

PROJEKT UMOWY nr FL/KR/186/2019

Zawarta w dniu _____ 2020 r. pomiędzy:

1. **TAMEH POLSKA sp. z o.o.** z siedzibą w Dąbrowie Górniczej, Al. J. Piłsudskiego 92/102B, 41-308 Dąbrowa Górnicza wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000517891, REGON: 243631583, NIP: 629-246-99-87, numer rejestrowy BDO: 000006170, kapitał zakładowy: 340 118 500,00 zł, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

1)

2)

a

2., zarejestrowaną w, pod nr KRS:, numer identyfikacji podatkowej NIP:, wysokość kapitału zakładowego:, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

1)

2)

Zamawiający i Wykonawca będą łącznie określani jako Strony, a każdy oddzielnie jako Strona.

W rezultacie wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu nr **FL/KR/186/2019** o udzielenie zamówienia na realizację zadania pn.:

**„Remont konstrukcji wsporczej silnika EPZ-11 wraz projektem w branży budowlanej
w TAMEH POLSKA sp. z o.o. Zakład Wytwarzania Kraków”,**

w trybie przetargu nieograniczonego, Strony zawarły Umowę, zwaną dalej „Umową”, o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie „Remontu konstrukcji wsporczej silnika EPZ-11 wraz projektem w branży budowlanej w TAMEH POLSKA sp. z o.o. Zakład Wytwarzania Kraków”, zgodnie z wykonanym projektem wykonawczym zatwierdzonym przez Zamawiającego. Szczegółowy zakres prac został ujęty w „Specyfikacji Technicznej” stanowiącej **Załącznik nr 1**, który stanowi integralną część niniejszej Umowy.
2. Wykonawca niniejszym oświadcza, że zapoznał się ze szczegółowym zakresem czynności, o którym mowa w ust. 1 i nie zgłasza do niego zastrzeżeń a w szczególności potwierdza, że jest on wystarczający do wykonania prac objętych niniejszą Umową zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą Umową i nie ponosi z tego tytułu żadnych skutków/konsekwencji, o których mowa w niniejszej Umowie.
4. Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie prac dodatkowych lub zamiennych, jeżeli wykonanie takich prac okaże się konieczne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy. Prace, o których mowa wyżej, mogą być wykonywane wyłącznie po sporządzeniu i podpisaniu przez Strony Aneksu do Umowy, określającego zakres prac oraz szczegółowe warunki ich wykonania.
5. Ust. 4 nie ma zastosowania do robót niezbędnych dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, których potrzeba wykonania powinna była być przewidziana przez działającego w obrocie profesjonalnym Wykonawcę już na etapie złożenia oferty lub podpisania Umowy, w oparciu o przekazane przez Zamawiającego dane, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia Wykonawcy. Roboty, o których mowa w zdaniu poprzednim zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia, wskazanego w §4 ustęp 1 i nie wymagają odrębnego zlecenia przez Zamawiającego.

§2

PODWYKONAWCY

1. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie ma prawa posługiwać się innymi osobami przy wykonaniu Przedmiotu Umowy.
2. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do podpisywania zgody na zatrudnianie Podwykonawcy jest **Dyrektor Departamentu MI/MU TAMEH POLSKA sp. z o.o.**
3. Udzielenie podzlecenia przez Wykonawcę wykonania części prac Podwykonawcom, nie stanowi podstawy do podwyższenia wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku udzielenia podzlecenia części prac Podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za ich wykonanie, nienależyte wykonanie lub zaniechanie wykonania, tak jakby sam działał, nienależycie wykonał lub zaniechał wykonania.
5. W umowach o podwykonawstwo Wykonawca zobowiązuje się dokonywać zapisów, że nie dopuszcza do zawierania przez Podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami.
6. Naruszenie przez Wykonawcę warunków określonych w pkt. 1÷4 stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy na warunkach określonych w **§15**.

§3

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin rozpoczęcia prac przez Wykonawcę ustala się na dzień Prace realizowane będą wg Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego stanowiącego **Załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.
2. Przedmiotu Umowy w całości zostanie zrealizowany przez Wykonawcę, najpóźniej do dnia
3. Terminy określone w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym oraz ww. termin końcowy mogą ulec zmianie w przypadkach:
 - 3.1. zażądania przez Zamawiającego lub zaakceptowania przez niego, wnioskowanej przez Wykonawcę zmiany przyjętej technologii wykonywania prac objętych niniejszą Umową,
 - 3.2. wystąpienia Siły Wyższej, mającej wpływ na realizację Umowy, która zdefiniowana została w §18 niniejszej Umowy.
 - 3.3. innych uzgodnień zaakceptowanych przez Strony w formie pisemnej.
4. W przypadku powstania sytuacji określonych w ust. 3, Strony po przeprowadzeniu negocjacji, ustalą nowy termin wykonania Przedmiotu Umowy w drodze pisemnego aneksu, jednakże w przypadkach określonych w ust. 3, pkt. 3.1, 3.2, 3.3, termin wykonania Przedmiotu Umowy może ulec przesunięciu maksymalnie o okres równy okresowi przerwy spowodowanej ich wystąpieniem.

§4

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy ustala się całkowite wynagrodzenie, które nie przekroczy wysokości **zł. netto, słownie:** **złotych 00/100 gr.** Do niniejszej kwoty zostanie doliczony podatek VAT według aktualnie obowiązujących stawek. Wynagrodzenie będzie płatne po zakończeniu każdego z etapów prac określonego w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszej Umowy, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na warunkach określonych w § 5.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy również w zakresie podatków. Niedooszacowanie, pominięcie lub brak należytego rozpoznania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany wysokości kwoty wynagrodzenia określonego w ust. 1.
3. Strony zastrzegają, iż w przypadku potrzeby rozszerzenia zakresu rzeczowego określonego w **§1** niniejszej Umowy oraz niezbędnych w tym zakresie nakładów pracy i nakładów rzeczowych, dopuszczają możliwość sporządzenia pisemnego Aneksu na podstawie Protokołu Konieczności. Zmiana (aneksowana) wartości wynagrodzenia Wykonawcy nie może naruszać wymagań związanych z koniecznością zastosowania określonych u Zamawiającego procedur w tym zakresie.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał roboty dodatkowe bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na ich wykonanie.
5. Prawo własności rzeczy i prawa wchodzące w skład każdego etapu prac przechodzą na własność Zamawiającego z chwilą dokonania przez Zamawiającego zapłaty kwot wynikających z faktur Wykonawcy dotyczących danego etapu prac określonego w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszej Umowy. Z datą podpisania przez Strony Protokołu Odbioru końcowego przedmiotu Umowy, na Zamawiającego przechodzi prawo własności tych wszystkich rzeczy

i praw wchodzących w skład przedmiotu Umowy, które nie były objęte żadnym z dokonanych wcześniej odbiorów etapu prac.

§5

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Podstawą do uznania zrealizowania Przedmiotu Umowy oraz zapłaty końcowego wynagrodzenia, będzie wykonany przez Wykonawcę zakres prac zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym stanowiącym Załącznik nr 2, potwierdzony obustronnie podpisanym końcowym Protokołem Odbioru prac, zatwierdzonym w imieniu Zamawiającego przez Kierownika Departamentu Utrzymania Majątku Zakładu Wytwarzania Kraków i właściwego Inspektora Nadzoru.
 - 1.1. Protokół końcowy i Protokoły częściowe muszą być dostarczone Zamawiającemu wraz z załącznikami w postaci: „Karty informacyjnej o ilości wytworzonych odpadów” stanowiącej Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy oraz oświadczeniami Podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami przez Wykonawcę. Data podpisania Protokołu stanowi datę sprzedaży usługi.
2. Podstawą sporządzenia Protokołu Odbioru Robót jest wykonanie prac zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym określonym w Załączniku 2 i zakresem prac ujętym w Załączniku nr 1.
3. Wykonawca będzie wystawiał faktury z tytułu wykonania poszczególnych etapów prac zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym określonym w Załączniku 2 do niniejszej Umowy.
4. Oryginał Protokołu Odbioru prac stanowi załącznik do faktury VAT.
5. Należność za wykonaną pracę, płatna będzie w formie przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony w:
.....
numer:
w terminie 45 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga powiadomienia Zamawiającego odrębnym pismem, podpisanym zgodnie z reprezentacją Wykonawcy.
6. Faktury oraz inne dokumenty finansowo-księgowe (w tym potwierdzające wykonanie zobowiązania) powinny być przesyłane Zamawiającemu na adres:
TAURON Obsługa Klienta Sp. z o.o. ul. Lwowska 23, 40-389 Katowice.
Załącznik do faktury stanowić będzie dokument potwierdzający dokonanie odbioru prac, o którym mowa w ust. 2 i 4. Faktura niespełniająca wymogów określonych w zdaniach poprzednich nie będzie uważana za fakturę wystawioną prawidłowo w rozumieniu ust. 8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek opóźnienie w zapłacie faktury wynikające z przesłania jej przez Wykonawcę na inny niż wskazany powyżej adres lub nieprawidłowego jej wystawienia.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury w terminie 7 dni od daty podpisania przez Strony stosownych Protokołów Odbioru etapu prac.
8. Wykonawca zobowiązany jest do opisanie faktury VAT przez wskazanie numeru Zamówienia IFS i numeru Umowy. Brak powyższych danych w treści faktury VAT spowoduje niezapłacenie Wykonawcy wynagrodzenia bez prawa żądania zapłaty odsetek za opóźnienie, do chwili wystawienia poprawnej faktury VAT. Termin zapłaty jest zachowany w dacie obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Strony oświadczają, że są podatnikami podatku VAT, uprawnionymi do wystawiania i otrzymywania faktur VAT. W zakresie objętym niniejszą Umową Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez swojego podpisu.
10. Faktury częściowe netto, łącznie nie mogą przekroczyć 80% wartości wynagrodzenia.
11. Strony zgodnie postanawiają, że przewidywana wartość Umowy, o której mowa w ust. 1, jest wyłącznie wartością szacunkową. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu przedmiotowego i wartościowego Przedmiotu Umowy, a Wykonawca wyraża na powyższe zgodę i oświadcza, że nie będzie rościł z tego tytułu żądań finansowych od Zamawiającego.
12. Zamawiający nie udziela zaliczek.

§6

ODBIORY

1. Wykonawca jest obowiązany do pisemnego zgłaszania Zamawiającemu gotowości odbioru wykonanych robót. Strony ustalają, że wykonane roboty podlegać będą:
 - 1.1. odbiorom częściowym etapów prac - po wykonaniu poszczególnych części etapu robót określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszej Umowy oraz innych niezbędnych ze względu na zapewnienie bezpieczeństwa lub konieczność zapobieżenia awarii,
 - 1.2. odbiorom robót zanikających lub ulegających zakryciu – po wykonaniu tych robót Wykonawca jest obowiązany zgłosić Zamawiającemu każdorazowo ich wykonanie. Odbiory te polegają na finalnej ocenie jakości wykonywanych robot oraz ilości tych robot, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu,
 - 1.3. odbiorowi końcowemu etapu prac - po wykonaniu wszystkich robót objętych zakresem danego etapu prac Zamawiający obowiązany jest przystąpić do czynności odbioru wykonanych robót w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, które nastąpi poprzez wpis do Dziennika Prac,
 - 1.4. odbiorowi końcowemu Przedmiotu Umowy – warunkiem odbioru końcowego jest wykonanie wszystkich robót objętych zakresem Przedmiotu Umowy i dostarczenie kompletnej dokumentacji poremontowej tj.: atesty, certyfikaty na zakupione materiały użyte do remontu, uzyskanie przez Zamawiającego pozytywnej decyzji UDT z przeprowadzonych Rewizji.
2. Z czynności odbioru każdorazowo sporządzany jest Protokół Odbioru, w którym należy wskazać w szczególności:
 - 2.1. datę dokonania czynności odbioru,
 - 2.2. przedmiot odbioru,
 - 2.3. wynik odbioru.Do Protokołu Odbioru musi zostać dołączony Załącznik nr 3 w postaci karty informacyjnej o ilości wytworzonych odpadów.
3. Stroną pokrywającą koszty i odpowiedzialną za organizację odbiorów jest Wykonawca. Nie dotyczy to kosztów osobowych związanych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego chyba, że odbiór odbywa się powtórnie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Po zakończeniu robót zgodnych z zatwierdzonym Harmonogramem, dokonaniu wpisu w Dzienniku Prac przez Kierownika prac, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru, konieczności podania mediów i zapewnienie obsługi przez Zamawiającego z co najmniej czterodniowym wyprzedzeniem.
5. Do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4 Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - 5.1. Protokoły Odbiorów technicznych,

- 5.2. Protokoły badań i sprawdzeń.
6. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym:
- 6.1. Kierownik prac Wykonawcy,
- 6.2. Przedstawiciele służb technicznych Zamawiającego,
7. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony przedstawiciel Zamawiającego na wniosek Wykonawcy – na podstawie Protokołu Odbioru oraz w postaci wpisu do Dziennika Prac.
8. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie dokonano odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy – na jego koszt i ryzyko – odkrycie lub też inne adekwatne czynności celem dokonania odbioru we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.
9. Odbiór końcowy dokonuje się Protokołem przejęcia Przedmiotu Umowy do eksploatacji. Zamawiający dokona przejęcia Przedmiotu Umowy do eksploatacji po zakończeniu wszystkich robót składających się na Przedmiot Umowy. Odbiór, podczas którego nie zgłoszono zastrzeżeń do częściowego lub końcowego wykonania Przedmiotu Umowy, a który odbył się z udziałem dwóch Stron, potwierdzany jest sporządzanym przez Wykonawcę i podpisywanym przez Strony Protokołem Odbioru.
10. Jeżeli w trakcie Odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 10.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może wyznaczyć termin ich usunięcia i odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych,
- 10.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
- 10.2.1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania Przedmiotu Odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku,
- 10.2.2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający odmawia odbioru i może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy w sposób zgodny z Umową. Zamawiający może również powierzyć na koszt Wykonawcy wykonanie prac innemu przez siebie wybranemu podmiotowi.
11. Jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają bezpiecznego użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może przejąć Przedmiot Umowy do eksploatacji pomimo występowania wad i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na ich usunięcie. Jeżeli w określonym terminie Wykonawca nie usunie wad, wówczas Zamawiającemu przysługuje uprawnienie określone w ww. ust. 10.1. Do czasu usunięcia wad Zamawiający może zatrzymać wynagrodzenie Wykonawcy, jako dodatkowe zabezpieczenie uprawnienia, o którym mowa w ust. 13.
12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli koszt usunięcia wad byłby niewspółmierny do efektów uzyskanych w następstwie ich usunięcia, poczytuje się, że wady nie nadają się do usunięcia. W takim przypadku stosuje się zapis zawarty w ust. 10 pkt 10.2 ppkt. 10.2.1, o ile stwierdzone wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy.
13. Zamawiającemu przysługuje prawo usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wad nieusuniętych przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym zgodnie z ww. ust. 11. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów wraz z odsetkami ustawowymi za każdy dzień, liczonych od dnia poniesienia tych kosztów przez Zamawiającego. Takie usunięcie wad, w tym także powierzenie tych czynności podmiotom

- trzecim nie wyklucza w żaden sposób wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.
14. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
 15. Podpisanie Protokołu Odbioru częściowego nie pozbawia Zamawiającego możliwości zgłaszania zastrzeżeń do Przedmiotu Umowy w trakcie odbioru końcowego.
 16. W przypadku stwierdzenia, że prace nie zostały wykonane w sposób należyty, zgodny z Umową, posiadają usterki, wady, braki, zamiast Protokołu Odbioru Strony podpisują Protokół Odbioru warunkowego, w którym zostaną wskazane wady przedmiotu odbioru oraz terminy ich usunięcia. Protokół taki nie stanowi podstawy do wystawienia faktury. Po usunięciu wad, usterek i braków wskazanych w Protokole Odbioru warunkowego, Strony sporządzają Protokół Odbioru prac lub w przypadku odbioru końcowego - Protokół Odbioru końcowego.
 17. Przed odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i doprowadzić go do stanu z chwili przejścia terenu budowy, z uwzględnieniem zmian w terenie, dokonanych w celu wykonania Przedmiotu Umowy.
 18. Wykonawca na własny koszt wykonuje badania niezbędne dla uzyskania świadectw dopuszczenia dla użytkowania urządzeń objętych Przedmiotem Umowy.

§7

USTALENIA FORMALNE

1. Zamawiający zapewnia dla Wykonawcy na swój koszt dostęp do mediów (dostępnych u Zamawiającego w chwili zawierania Umowy) niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.
2. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z pomieszczeń socjalnych, magazynowych lub innych, zasady ich najmu regulować będzie odrębna umowa.
3. Wykonawca oświadcza, że zna warunki i sposób wykonywania prac objętych niniejszą Umową i ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność, oraz znane mu są obowiązujące przepisy BHP, ppoż., ochrony środowiska, porządkowe i inne wynikające z zakresu wykonywanych prac i zobowiązuje się do wykonania prac objętych Umową zgodnie z tymi przepisami. W przypadku wykonywania prac wymagających odpowiednich uprawnień (instrukcja organizacji bezpiecznej pracy w Energetyce), a w szczególności przy pracach na urządzeniach elektro-energetycznych, Wykonawca oświadcza, że jego pracownicy posiadają odpowiednie uprawnienia i zaświadczenia kwalifikacyjne oraz znane mu są przepisy Instrukcji organizacji bezpiecznej pracy w energetyce.
4. W przypadku wykonywania prac przez pracowników Wykonawcy lub jego Podwykonawcy z naruszeniem, przepisów BHP, ppoż., ochrony środowiska lub innych obowiązujących u Zamawiającego, Zamawiający ma prawo przerwać prace lub rozwiązać niniejszą Umowę z przyczyn zależnych od Wykonawcy – bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego.
5. Wykonawca przed przystąpieniem do pracy dostarczy Zamawiającemu do akceptacji następujące dokumenty:
 - 5.1. Wykaz pracowników z wyszczególnionymi Świadectwami Kwalifikacji do pracy ze wskazaniem kierujących zespołami pracowników (Imię, Nazwisko, nr dowodu osobistego),
 - 5.2. Wykaz pracowników posiadających uprawnienia obsługi urządzeń dźwignicowych (wind towarowo-osobowych) wraz z określeniem kategorii urządzeń,
 - 5.3. Wykaz pracowników przeszkolonych w zakresie przepisów BHP, ppoż. i ochrony środowiska. Szkolenie przeprowadzi Zamawiający,

- 5.4. Pisemną informację wskazującą imiennie osobę odpowiedzialną za nadzór nad stosowaniem i przestrzeganiem przez pracowników Wykonawcy przepisów BHP, ppoż. i innych, wraz z podaniem bezpośredniego numeru telefonu,
- 5.5. Wykaz sprzętu (dla Biura Ochrony AMP),
- 5.6. Wykaz samochodów, które będą wykorzystywane na terenie prac (model, marka, numer rejestracyjny).

§8

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości (Gwarancja) na wykonany Przedmiot Umowy, w tym na zastosowane materiały, urządzenia i podzespoły na okres 24 miesięcy. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania końcowego Protokołu Odbioru Prac.
2. Niezależnie od Gwarancji, o której mowa w ust. 1, Wykonawca dostarczy kartę gwarancyjną producenta zastosowanych materiałów, urządzeń i podzespołów. Gwarancja jakości producenta jest udzielona na okresy wskazane w karcie gwarancyjnej. Zamawiający według swojego wyboru może wykonywać uprawnienia z Gwarancji lub gwarancji określonej w karcie gwarancyjnej, o której mowa w zdaniu poprzednim.
3. Jeżeli w okresie Gwarancji, Zamawiający stwierdzi wystąpienie wady Przedmiotu Umowy, uprawniony jest do zgłoszenia Wykonawcy reklamacji (Reklamacja), pocztą elektroniczną, faksem lub w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia Reklamacji. Jeżeli w terminie 1 dnia roboczego od zgłoszenia Reklamacji przez Zamawiającego Wykonawca nie potwierdzi jej otrzymania, uważa się, że Wykonawca takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu.
4. Reklamacje, o których mowa w ust. 3, mogą być składane jednoosobowo w imieniu Zamawiającego na adres e-mail Wykonawcy:, przez osoby uprawnione przez Zamawiającego do działania w tym zakresie
 - **Andrzej Pawlik,**
5. Wykonawca potwierdza otrzymanie Reklamacji na adres e-mail Zamawiającego: andrzej.pawlik3@arcelormittal.com. W imieniu Wykonawcy uprawnione do działania w tym zakresie są jednoosobowo następujące osoby:
 -,
 -
6. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wad Przedmiotu Umowy w terminie do 2 dni roboczych od daty potwierdzenia.
7. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę Przedmiotu Umowy niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia udostępnienia przez Zamawiającego urządzenia do naprawy, tj. wykonać prawidłowo usługę objętą Gwarancją z użyciem wolnych od wad materiałów, urządzeń i podzespołów.
8. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względów technologicznych, Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy, może wyrazić w formie pisemnej zgodę na przedłużenie terminu przewidzianego w ust. 7.
9. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wszelkich wad ujawnionych w okresie gwarancji włącznie z kosztem prac i materiałów umożliwiających usunięcie wad.

10. Okres Gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady Przedmiotu Umowy, z tym zastrzeżeniem, że w odniesieniu do wymienionych materiałów, urządzeń i podzespołów okres Gwarancji biegnie na nowo od chwili dokonania odbioru wykonanej naprawy.
11. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do odbioru od Zamawiającego, wadliwych materiałów, urządzeń lub podzespołów i usunięcia wszelkich skutków tego odbioru lub skutków ponownego wykonania usługi.
12. Niezależnie od powyższego Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty wynikłe z nieusunięcia skutków ponownego wykonania usługi.
13. Jeżeli w okresie Gwarancji zastosowany materiał, urządzenie lub podzespół dwukrotnie będzie przedmiotem Reklamacji, to przy trzeciej Reklamacji, podlega wymianie na nowy, wolny od wad, bez względu na możliwość i dopuszczalność jego naprawy. Postanowienia niniejszego ustępu nie wykluczają możliwości żądania wymiany zastosowanego wadliwego materiału, urządzenia lub podzespołu na nowy, wolny od wad już przy pierwszej lub drugiej Reklamacji.
14. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wady przedmiotu objętego Gwarancją lub jego części albo nie usunie jej w terminie przewidzianym w ust. 7 lub określonym na podstawie ust. 8 Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego lub za pośrednictwem osoby trzeciej, usunięcia zgłoszonej wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie usuwania wad.
16. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu Gwarancji także po upływie okresów Gwarancji, jeżeli wady ujawnią się przed ich upływem i zostaną w terminie zgłoszone Wykonawcy.
17. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przysługujących mu na zasadach ogólnych, z uwzględnieniem postanowień ust. 18 - 22.
18. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na cały Przedmiot Umowy na okres 2 lat, licząc od daty zakończenia obowiązywania okresu Gwarancji.
19. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady zgłoszone przez uprawnionego z rękojmi Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względów technologicznych, Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy, może wyrazić w formie pisemnej zgodę na przedłużenie terminu przewidzianego w zdaniu pierwszym.
20. Niezależnie od możliwości składania reklamacji, o których mowa w ust. 3, przez Zamawiającego w formie pisemnej, reklamacje te mogą być składane w imieniu Zamawiającego na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w ust. 4 zdanie pierwsze, przez uprawnione przez Zamawiającego osoby uprawnione.
21. Wykonawca przenosi przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy na Zamawiającego i gwarantuje, że przeniesienie to jest skuteczne. Powyższe nie uchybia uprawnieniom z rękojmi przysługującym Zamawiającemu względem Wykonawcy.
22. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z Gwarancji.

§9

WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot Umowy będzie realizowany w czynnym zakładzie produkcyjnym i w związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji pracy, aby nie miała ona niekorzystnego wpływu na pracę Zamawiającego.

2. Rozpoczęcie prac przez Wykonawcę może nastąpić po podpisaniu: Umowy, zgłoszenia BHP, wystawieniu poleceń pisemnych i dostarczeniu kopii polisy OC oraz dokumentów zgodnie z ust. 5 §7.
3. O udostępnieniu instalacji do remontu Wykonawca będzie powiadamiany nie później niż 72 godz. przed możliwością rozpoczęcia prac.
4. Wykonawca na swój koszt zapewnia środki transportu pionowego i poziomego oraz sprzęt specjalistyczny (m. in. rusztowania).
5. Materiały do wykonania Przedmiotu Umowy wraz z ich transportem zabezpiecza Wykonawca w koszcie remontu. Wykonawca wraz z materiałami dostarczy wymagane certyfikaty oraz inne niezbędne dokumenty do prawidłowego ich używania.
6. Pracownicy Wykonawcy są zobowiązani posiadać ważne badania okresowe, świadectwa i uprawnienia odpowiednie dla wykonywanych prac, przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż. i ochrony środowiska oraz ubrania robocze z nazwą firmy (lub identyfikatory) i odpowiednie środki ochrony osobistej.

§10

OBOWIĄZKI WYKONAWCY ZWIĄZANE Z WYKONANIEM DOKUMENTACJI

1. Wykonawca winien dysponować minimum 1 osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania instalacji objętych Przedmiotem Umowy, która posiada aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego wydaną przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności, wg art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn.zm.).
2. Przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji, Wykonawca dokona wizji w terenie, celem zweryfikowania warunków lokalizacyjnych miejsca przeznaczonego pod montaż instalacji.
3. Wykonawca jest zobowiązany przy opracowaniu dokumentacji uwzględnić warunki terenowe lokalizacji urządzeń oraz minimalne wymagania Zamawiającego w zakresie parametrów technicznych i rozwiązań projektowych.
4. W trakcie opracowywania dokumentacji Wykonawca jest zobowiązany do organizowania z Zamawiającym spotkań roboczych w celu dokonania ustaleń i uzgodnień szczegółów przyjętych rozwiązań technicznych.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie dokumentacji za pomocą standardowych określeń technicznych poprzez sprecyzowanie minimalnych parametrów dla materiałów lub urządzeń. Podanie w opracowaniu znaków towarowych czy pochodzenia bez uzasadnienia tego specyfiką Przedmiotu Umowy lub gdy nie da się opisać ich za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Zamawiający uzna za wadę opracowania, żądając jednocześnie usunięcia tej wady. Propozycje zastosowania materiałów o nazwie własnej (tj. konkretnej firmy) powinny być zamieszczone tylko w specyfikacjach technicznych w ilości minimum dwa rodzaje. Zaproponowane materiały powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne lub świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
6. Wykonawca przekaze dokumentację Zamawiającemu, opatrzoną w pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest zgodna z Umową, obowiązującymi przepisami prawa i normami, skoordynowana branżowo oraz jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.
7. Obowiązkiem Wykonawcy jest bezpłatne usuwanie wszelkich błędów, nieścisłości, braków w dokumentacji ujawnionych po jej odbiorze, a także w trakcie realizacji wykonania instalacji. W przypadku stwierdzenia w czasie realizacji robót, że opracowana dokumentacja jest niezgodna ze stanem faktycznym lub nie można zrealizować zakresu prac wg dostarczonej dokumentacji,

wymaga to przyjazdu Projektanta i dokonania korekty dokumentacji. Czynności te zostaną wykonane przez Projektanta w ciągu 3 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy i na jego koszt.

§11

OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1.1 umożliwienia przedstawicielom Wykonawcy realizującym Przedmiot Umowy wejścia/wjazdu na teren Zamawiającego,
 - 1.2 zapoznania Wykonawcy z obowiązującymi u Zamawiającego przepisami, zarządzeniami, instrukcjami i procedurami, do przestrzegania których jest zobowiązany Wykonawca podczas realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 1.3 udostępnienia posiadanej dokumentacji technicznej w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy. Zamawiający nie gwarantuje kompletności i aktualności udostępnionej dokumentacji technicznej,
 - 1.4 udziału w komisjach odbiorczych prac, itp.,
 - 1.5 zapłaty bezspornego wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 2.1. ubezpieczenia wykonywanych prac, od odpowiedzialności cywilnej oraz ryzyk powstania strat lub szkód spowodowanych jakimikolwiek przyczynami, przy czym wartość ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość zamówienia,
 - 2.2. zapewnienia kierownika prac z właściwymi uprawnieniami,
 - 2.3. prowadzenia Dziennika Prac, poprzez codzienne wpisy zakresu prac, szkoleń BHP, ewidencji pracowników z imienia i nazwiska zatrudnionych do realizacji zadania,
 - 2.4. nie wykorzystywania terenu objętego remontem do żadnych innych celów aniżeli wynikające z Umowy,
 - 2.5. wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością. Zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentami i DTR urządzeń, przepisami dozoru technicznego, zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi przepisami, regulacjami wewnętrznymi Zamawiającego oraz obowiązującymi normami,
 - 2.6. wykonania Przedmiotu Umowy w uzgodnieniu z Zamawiającym, zgodnie z obowiązującymi przepisami (PN, PBUE, inne), Prawem Energetycznym, Instrukcją Organizacji Bezpiecznej Pracy w TAMEH, Instrukcją Standardu IZOLACJA-system LOTO w TAMEH przy urządzeniach elektrycznych, energetycznych, które są przystosowane do blokowania mechanizmów przed przypadkowym lub omyłkowym otwarciem, załączeniem i pojawieniem się niebezpiecznych energii (energia elektryczna, ciepła, para, woda, sprężone powietrze itp.) podczas prowadzonych robót,
 - 2.7. bezzwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o zagrożeniach dla wykonania Przedmiotu Umowy w zakresach i terminach wynikających z Umowy,
 - 2.8. przystąpienia do wykonania Przedmiotu Umowy w dniu przekazania instalacji do remontu.
 - 2.9. odpowiedniego zabezpieczenia terenu wykonywania prac, w szczególności w zakresie wygrodzenia i oznakowania,
 - 2.10. udziału w komisjach odbiorczych prac, itp.,
 - 2.11. umożliwienia Zamawiającemu kontroli jakości Przedmiotu Umowy w trakcie jego wykonywania,

- 2.12. dostarczenia materiałów, części i podzespołów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, przy czym zastosowane materiały, części i podzespoły oraz maszyny i urządzenia powinny w szczególności:
- spełniać wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881), to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa;
 - być zgodne z:
 - kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach przenoszących europejskie normy zharmonizowane lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy;
 - właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi;
 - muszą być nowe, nieużywane, posiadać gwarancję producenta.
- 2.13. wszelkie nowe, zakupione i zabudowywane urządzenia, odcinające dopływ mediów energetycznych, elektrycznych tj.: armatura, napędy, wyłączniki, przełączniki, bezpieczniki itp., muszą być przystosowane do Standardu IZOLACJA - system LOTO, poprzez możliwość blokowania mechanizmów przed przypadkowym lub omyłkowym otwarciem, załączeniem i pojawieniem się niebezpiecznych energii (energia elektryczna, ciepła, para, woda, sprężone powietrze itp.) podczas prowadzonych: remontów, przeglądów oraz prac konserwacyjnych.
- 2.14. dostarczenia Zamawiającemu, na co najmniej 2 dni przed terminem odbioru atestów i certyfikatów, deklaracji zgodności i kart gwarancyjnych dotyczących zastosowanych materiałów, części i podzespołów,
- 2.15. bieżącego utrzymania porządku w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, a po zakończeniu prac uporządkowania miejsca wykonywania prac przed wystawieniem końcowego Protokołu Odbioru,
- 2.16. terminowego usunięcia wszystkich wad w zakresie Przedmiotu Umowy wykrytych w trakcie realizacji prac, ruchu próbnego i w okresie gwarancji oraz w okresie obowiązywania rękojmi,
- 2.17. zatrudnienia takiej ilości osób, jaka jest konieczna dla terminowego i wysokiej jakości wykonania Przedmiotu Umowy, przy czym osoby te muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje do prac, aktualne badania lekarskie bez przeciwwskazań do wykonywania zleconych prac, aktualne szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
- 2.18. dostosowania organizacji pracy do potrzeb Zamawiającego, w tym praca na wydłużonych zmianach, również w dniach ustawowo wolnych od pracy,
- 2.19. Wykonawca potwierdza w **Załączniku nr 4** „Karta oświadczeń Wykonawcy” zapoznanie się z wymaganiami TAMEH POLSKA sp. z o.o. w zakresie:
- Ochrony Środowiska i Gospodarowania Odpadami,
 - przepisów BHP,
 - przepisów przeciwpożarowych,
- które są dostępne na stronie internetowej <https://tameh.pl/> oraz akceptuje je i zobowiązuje się do ich przestrzegania.
- 2.20. zorganizowania pracy w sposób zapewniający osobom wykonującym Przedmiot Umowy bezpieczne i higieniczne warunki pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 2.21. osoby kierujące zespołem pracowników Wykonawcy, muszą dobrze znać język polski w mowie i piśmie, jak również język, którym posługują się ich pracownicy. Wymagania

- dotyczące stosowania komunikatów słownych: osoby, będące nadawcami i odbiorcami komunikatu powinny dobrze znać język, w którym jest sformułowany, aby mogły go poprawnie wymówić oraz zrozumieć i w efekcie przyjąć odpowiednie zachowanie zgodne z wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z. Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r.
- 2.22. przeszkolenia osób wykonujących Przedmiot Umowy w zakresie występujących zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia w miejscu i podczas wykonywania prac, jak również zapoznania z uregulowaniami wewnętrznymi Zamawiającego, dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
 - 2.23. zapewnienia osobom wykonującym Przedmiot Umowy odpowiedniej odzieży i obuwia roboczego, środków ochrony indywidualnej oraz bezwzględnego dopilnowania ich stosowania; odpowiednie oznakowanie ubrań roboczych bądź kasków ochronnych osób wykonujących Przedmiot Umowy, z nazwą podmiotu zatrudniającego daną osobę lub posiadania identyfikatorów z nazwiskiem danej osoby i nazwą tego podmiotu.
 - 2.24. umieszczenia na wyremontowanej instalacji trwałego oznakowania zawierającego informację o przeprowadzonym remoncie i podmiocie, który go wykonał,
 - 2.25. nie zatrudniania pracowników Zamawiającego do wykonania prac objętych niniejszą Umową,
 - 2.26. postępowania według obowiązujących u Zamawiającego zasad dotyczących m.in.:
 - a. przepisów BHP,
 - b. systemu wydawania przepustek dla ruchu osobowego, pojazdów i rzeczowych składników majątkowych oraz zasadami wewnątrzzakładowego ruchu drogowego.
3. Wykonawca oświadcza, że znane mu są zasady postępowania, o których mowa w zdaniach poprzedzających.
4. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę obowiązkom określonym w Umowie, Zamawiający ma prawo przerwać wykonywanie prac będących Przedmiotem Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych uchybień, pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, zgodnie z §14 niniejszej Umowy. Przerwa ta nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zachowania terminu wykonania Umowy określonego w §3, a także nie uprawnia Wykonawcy do żądania zmiany tegoż terminu.

§12

AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

- 1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy, z momentem dokonania odbioru przez Zamawiającego dokumentacji, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych – t. j. Dz. U. z 2006r., Nr 90, poz. 631 z późn.zm.) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie używania,
 - b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
 - c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu, jego części albo fragmentów – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu lub jego części, fragmentów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, kopiowania, utrwalenia i zwielokrotnienia wszelkimi znanymi technikami w tym cyfrowymi, elektronicznymi, wszelkimi technikami video, technikami poligraficznymi, wprowadzania do pamięci komputera, eksploataowania na dowolnej ilości stacji roboczych, z możliwością

- upubliczniania w sieci WWW (Internet) w sposób umożliwiający dowolne wykorzystywanie i nieograniczone zwielokrotnianie utworu przez każdego z użytkowników sieci publicznej,
- d) w zakresie wprowadzenia do obrotu i obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór, jego części, albo fragmenty utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- e) w zakresie rozpowszechniania utworu, jego części lub fragmentów w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (np. Internet); przy czym rozpowszechnienie utworu, jego części albo fragmentów może być dokonywane w formie publicznych prezentacji niezależnie od sposobu ich realizacji i formy, w jakiej zostanie ona zrealizowana (np.: w formie pisemnej, prezentacji multimedialnej, technik poligraficznych, projekcji, planów).
2. Zamawiający będzie miał prawo eksploatacji projektu i dokumentacji jako utworu w myśl art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji następuje bez ograniczenia, co do terytorium, czasu i ilości egzemplarzy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie oraz nieograniczone zlecenie wykonywania praw zależnych przez Zamawiającego do utworu, w rozumieniu art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. W ramach tych uprawnień Zamawiający w szczególności ma prawo dowolnego wykorzystywania całości lub swobodnie wybranych fragmentów utworu. W tym celu możliwe jest dokonywanie tłumaczenia treści zawartych w utworze na dowolne języki. W przypadku konieczności dokonywania aktualizacji lub modyfikacji utworu i wszelkich zawartych w nim treści Wykonawca złoży w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, Zamawiającemu pisemnie jednostronne oświadczenie woli przekazujące nieodpłatnie autorskie prawa majątkowe i uprawnienie do wykonywania przez Zamawiającego praw zależnych do dokonanych aktualizacji lub modyfikacji utworu, na warunkach takich samych jak warunki zapisane w postanowieniach niniejszej Umowy odnośnie przejścia autorskich praw majątkowych.

§13

OSOBY UPOWAŻNIONE

Do prowadzenia i załatwienia spraw technicznych wynikających z realizacji niniejszej Umowy Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:

1. ze strony Zamawiającego:

- e-mail..... tel.
- e-mail..... tel.

2. ze strony Wykonawcy:

- e-mail..... tel.
- e-mail..... tel.

§14**KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają, że Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1.1. W przypadku przekroczenia określonego w Umowie terminu zakończenia robót remontowych Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,2% uzgodnionej w Umowie wartości brutto zadania za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia terminu ustalonego przez Zamawiającego w Zleceniu Roboczym.
 - 1.2. W przypadku opóźnienia w usunięciu w terminie wad stwierdzonych przy odbiorze – karą umowną w wysokości 0,2% całego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy na podstawie Protokołu Odbioru - za każdy dzień opóźnienia,
 - 1.3. W przypadku opóźnienia w usunięciu w terminie wad ujawnionych w okresie gwarancji - karą umowną w wysokości 0,2% całego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy na podstawie Protokołu Odbioru - za każdy dzień opóźnienia,
 - 1.4. W przypadku, gdy którakolwiek ze Stron odstąpi od Umowy w całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub gdy Wykonawca odstąpi od Umowy w całości bez uzasadnionej przyczyny – karą umowną w wysokości 10% całego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy na podstawie §4 ust. 1 Umowy,
 - 1.5. W przypadku, gdy którakolwiek ze Stron odstąpi od Umowy w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub gdy Wykonawca odstąpi od Umowy w części, bez uzasadnionej przyczyny – karą umowną w wysokości 10% całego wynagrodzenia brutto, które przysługiwałoby Wykonawcy na podstawie Umowy za wykonanie części Umowy, od której odstąpiono,
 - 1.6. W przypadku, gdy którakolwiek ze Stron rozwiąże Umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub gdy Wykonawca rozwiąże Umowę ze skutkiem natychmiastowym bez uzasadnionej przyczyny – karą umowną w wysokości 10% całego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy na podstawie §4 ust. 1 Umowy,
 - 1.7. W przypadku, gdy Zamawiający wypowie Umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub gdy Wykonawca wypowie Umowę bez uzasadnionej przyczyny, lub z przyczyn leżących po jego stronie - karą umowną w wysokości 10% całego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy na podstawie §4 ust. 1 Umowy,
2. Kary umowne mogą być potrącane bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Postanowienia Umowy dotyczące kar umownych z tytułu odstąpienia od Umowy w całości lub w części zachowują moc pomimo odstąpienia lub częściowego odstąpienia od Umowy.
4. Danie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej jest dopuszczalne, a tym samym Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
5. Łączna suma kar umownych płatnych przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami Umowy, z wyłączeniem kar umownych związanych z naruszeniem przepisów BHP i dyscypliny pracy, o których mowa w **§14 ust. 8**, jest ograniczona do kwoty trzydziestu procent (30%) całego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy na podstawie **§4 ust. 1** Umowy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca wypowie Umowę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub gdy Zamawiający wypowie Umowę bez uzasadnionej przyczyny, lub z przyczyn leżących po jego stronie - karą umowną w wysokości 10% całego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy na podstawie **§4 ust. 1** Umowy.

7. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego.
8. Inne możliwe sankcje niż ww. będą stosowane wobec Wykonawcy za naruszenie:
 - a. zasad BHP,
 - b. przepisów przeciwpożarowych,
 - c. przepisów dotyczących ochrony środowiska,zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami oraz w zakresie określonym w Katalogu Kar, który stanowi **Załącznik Nr 5** do niniejszej Umowy.
9. Określone kary umowne nie są zaliczane na poczet ewentualnych odszkodowań.

§15

ROZWIĄZANIE/ODSTĄPIENIE I ZAWIESZENIE UMOWY

1. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie na mocy porozumienia Stron.
2. Każda ze Stron Umowy może od niej odstąpić w przypadkach i w sposób określony ustawą, w szczególności Kodeksem cywilnym.
3. Niezależnie od możliwości odstąpienia od Umowy na podstawie przepisów, o których mowa w ust. 2, Zamawiający może od Umowy odstąpić w całości lub części (tj. co do niewykonanej jeszcze części Przedmiotu Umowy) w przypadku:
 - 3.1. opóźnienia się Wykonawcy z rozpoczęciem, wykonywaniem lub zakończeniem prac tak dalece, że stanie się mało prawdopodobne, żeby zdołał wykonać Przedmiot Umowy w uzgodnionym terminie.
 - 3.2. wykonywania prac w sposób wadliwy lub sprzeczny z postanowieniami niniejszej Umowy oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
 - 3.3. uchybienia przez Wykonawcę obowiązkom lub wymaganiom wskazanym w **Załączniku nr 1** do niniejszej Umowy.
 - 3.4. dopuszczenia się przez Wykonawcę opóźnienia w wykonywaniu niniejszej Umowy i uchybienie terminowi określonemu w harmonogramie - **Załączniku nr 2** do niniejszej Umowy,
 - 3.5. podjęcia przez Wykonawcę działania zmierzającego do przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy w sposób naruszający postanowienia **§2 ust. 1** Umowy;
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli pisemne wezwanie Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania Umowy i wyznaczenia w tym celu 2 dniowego terminu okaże się bezskuteczne.
5. W każdym z przypadków, o których mowa w ust. 3 Zamawiający według swojego wyboru ma także prawo:
 - 5.1. nakazać Wykonawcy zaprzestania wykonywania prac w sposób niezgodny z Umową,
 - 5.2. powierzyć wykonanie lub poprawienie prac objętych Umową innym przedsiębiorcom na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 5.3. potrącić należności z tytułu wykonania zastępczego, poniesionej szkody wraz z ewentualnie naliczonymi karami umownymi z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia, jeżeli takie zostało ustanowione.
6. Z ważnych powodów Zamawiający może zawiesić realizację Przedmiotu Umowy. O zawieszeniu Zamawiający zawiadamia Wykonawcę poprzez przesłanie noty wskazującej przyczynę i przewidywany okres zawieszenia realizacji Przedmiotu Umowy. Zamawiający zapłaci bezsporne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za możliwe do rozliczenia prace zrealizowane do dnia

rozpoczęcia okresu zawieszenia realizacji Przedmiotu Umowy ustalone przez Strony na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji.

§16

OBOWIĄZKI W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, GOSPODAROWANIA ODPADAMI

1. W związku z obowiązującym w TAMEH POLSKA sp. z o.o. Systemem Zarządzania Środowiskiem (SZŚ), zobowiązuje się pracowników Wykonawcy do stosowania wytycznych obowiązującej Polityki Środowiskowej oraz obowiązujących i udostępnionych na terenie TAMEH procedur i instrukcji SZŚ oraz wszelkich wytycznych przekazywanych przez pracowników nadzorujących prace Wykonawcy. Zobowiązuje się Wykonawcę do spełniania przepisów prawa w zakresie ochrony środowiska, w tym do posiadania niezbędnych zezwoleń, jeśli takowe są wymagane.
2. Podstawowe obowiązki Wykonawcy w zakresie Ochrony Środowiska i Gospodarowania Odpadami (w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy) zostały opisane w **Załączniku nr 6** do niniejszej Umowy.

§17

KLAUZULA BRAKU KONFLIKTU INTERESÓW

1. Wykonawca oświadcza, iż wedle jego najlepszej wiedzy nie występuje jakiegokolwiek konflikt interesów, który mógłby stanowić przeszkodę dla wykonywania Umowy przez Wykonawcę, wpływać na bezstronność, niezależność lub rzetelność Wykonawcy, lub jakość jego prac.
2. W przypadku powstania po podpisaniu Umowy, ryzyka ewentualnego konfliktu interesów wpływającego na prawdziwość lub kompletność oświadczenia, o którym mowa w ust.1, Wykonawca o zaistniałym ryzyku niezwłocznie zawiadomi na piśmie Zamawiającego i niezwłocznie zapobiegnie takiemu potencjalnemu konfliktowi w zgodzie z interesami Zamawiającego oraz zobowiązującymi Wykonawcę zasadami etyki zawodowej. Wykonawca zobowiązuje się zachować najwyższą staranność w prowadzeniu swojej działalności, tak aby uniknąć konfliktu interesów w trakcie realizacji Umowy.

§18

KLAUZULA ODSETKOWA

W przypadkach i na zasadach prawem przewidzianych Wykonawca i Zamawiający mają prawo do naliczania i dochodzenia odsetek.

§19

KLAUZULA SĄDU WŁAŚCIWEGO

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji Umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§20

KLAUZULA SIŁY WYŻSZEJ

1. Użyte w Umowie określenie „Siła Wyższa” oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, które wystąpiło po zawarciu Umowy uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu

nie można było zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. Za przejawy Siły Wyższej Strony uznają w szczególności:

- 1.1 klęski żywiołowe, w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź oraz inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
 - 1.2 akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.,
 - 1.3 działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
 - 1.4 strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u Stron.
2. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwi jednej ze Stron wywiązania się z jakiegokolwiek zobowiązania objętego Umową, Strona ta zobowiązana jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie dwóch dni od wystąpienia Siły Wyższej, zawiadomić drugą Stronę na piśmie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą wymieniając przy tym zobowiązania z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać oraz wskazując przewidywany okres, w którym nie będzie możliwe wykonanie Umowy. Powinna także dążyć do kontynuowania realizacji swoich zobowiązań w rozsądnym zakresie oraz podjąć działania niezbędne do zminimalizowania skutków działania Siły Wyższej oraz czasu jej trwania.
3. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w całości lub w części, w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane wystąpieniem Siły Wyższej. W wypadku zaistnienia Siły Wyższej o charakterze długotrwałym, powodującej niewykonanie Umowy przez okres dłuższy niż jeden miesiąc, Strony będą prowadzić negocjacje w celu określenia dalszej realizacji lub rozwiązania Umowy.
4. Negocjacje, o których mowa w ust. 3 zdanie drugie, uważa się za bezskutecznie zakończone, jeżeli po upływie 7 dni od dnia ich rozpoczęcia Strony nie osiągną porozumienia, chyba że przed upływem tego terminu Strony wyrażą w formie pisemnej zgodę na ich kontynuowanie i określą inną datę zakończenia negocjacji.
5. W przypadku bezskutecznego zakończenia negocjacji w terminie określonym zgodnie z ust. 4, każda ze Stron jest uprawniona do rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym.

§21

KLAUZULA PRZENIESIENIA PRAW I OBOWIĄZKÓW

Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie ma prawa przenieść jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie. W szczególności dotyczy to przeniesienia jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie lub udzielenia osobie trzeciej pełnomocnictwa do ich dochodzenia.

§22

UBEZPIECZENIE

1. Szczegółowe warunki ubezpieczeń wymaganych w ramach niniejszej Umowy, zawiera **Załącznik nr7** do Umowy.
2. Wykonawca jest zobligowany dostarczyć kopie zatwierdzonych przez Zamawiającego polis lub innych dokumentów ubezpieczeniowych określających warunki i zakres ubezpieczenia (potwierdzone za zgodność z oryginałem) poświadczające zawarcie umowy ubezpieczenia **nie później niż w terminie 7 dni od zawarcia Umowy** (tj. daty wskazanej w preambule Umowy),

jednocześnie nie później niż na 7 dni przed rozpoczęciem realizacji prac będących Przedmiotem Umowy.

§23

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Jeżeli po zawarciu Umowy nastąpi zmiana przepisów prawa lub wprowadzone zostaną nowe przepisy prawa, wówczas Zamawiający ma prawo do zmiany postanowień Umowy, w zakresie wynikającym z powyższych zmian.
2. Do okoliczności uprawniających do ewentualnych zmian postanowień Umowy należą:
 - 2.1. wprowadzenie nowości technicznych korzystnych dla Zamawiającego niezbędnych do wprowadzenia w Przedmiocie Umowy,
 - 2.2. zmiany w Przedmiocie Umowy korzystne dla Zamawiającego z punktu widzenia ekonomiczno-finansowego (np. obniżające koszty realizowania Umowy itp.),
 - 2.3. działanie Siły Wyższej uniemożliwiającej bądź utrudniającej realizację Przedmiotu Umowy,
 - 2.4. konieczność powierzenia podwykonawcom części Umowy, która ujawni się dopiero w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyn, których Wykonawca nie był w stanie przewidzieć na etapie zawarcia Umowy,
 - 2.5. kolizja realizowanego Przedmiotu Umowy z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego pracami/remontami/działaniami,
 - 2.6. konieczność dostosowania terminu realizacji Przedmiotu Umowy do terminów innych prac/działań Zamawiającego bądź realizowanych na jego rzecz, nie będących w zakresie Przedmiotu Umowy,
 - 2.7. konieczność wykonania prac dodatkowych lub zamiennych,
 - 2.8. opóźnienie wykonania etapu prac realizowanego przez innego wykonawcę (nie dotyczy podwykonawców Wykonawcy),
 - 2.9. inne przyczyny zewnętrzne, niezależne wyłącznie od Zamawiającego a zarazem niezależne od Wykonawcy, uniemożliwiające bądź utrudniające realizację Przedmiotu Umowy,
 - 2.10. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy;
 - 2.11. konieczność wydłużenia okresu gwarancji lub rękojmi.
3. Warunki zmiany Umowy:
 - 3.1. termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o czas trwania okoliczności, które uniemożliwiły lub utrudniły wykonanie Przedmiotu Umowy w pierwotnie ustalonym terminie;
 - 3.2. każda ze zmian Umowy może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia umownego;
 - 3.3. dopuszczalne jest zmniejszenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w szczególności w razie rezygnacji przez Zamawiającego z części zamówienia, przy czym Zamawiający zobowiązany jest zapłacić za wszystkie spełnione świadczenia;
 - 3.4. zwiększenie wynagrodzenia jest możliwe jedynie w przypadku wprowadzenia nowości technicznych lub technologicznych korzystniejszych dla Zamawiającego niż w Umowie;
 - 3.5. zmiana Harmonogramu lub zmiana innych ustaleń dotyczących terminów wykonania Przedmiotu Umowy nie może pociągać za sobą zwiększenia wynagrodzenia;
 - 3.6. strony w dowolnym czasie mogą zmienić Umowę poprzez wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres.
4. Strona wnioskująca o zmianę Umowy występuje do drugiej Strony z pisemnym wnioskiem o zmianę Umowy zawierającym zakres zmiany wraz z uzasadnieniem oraz informacją, co do

- wpływu na warunki realizacji Umowy. Druga Strona w terminie 14 dni pisemnie ustosunkowuje się do wniosku o zmianę Umowy.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 6. Nie wymagają zmiany Umowy zmiany dotyczące:
 - 6.1. oznaczeń indywidualizujących Strony, zawartych na wstępie Umowy,
 - 6.2. danych wskazanych w § 13 Umowy,
 - 6.3. danych wystawcy i odbiorcy faktury, a także danych adresowych dotyczących wystawiania i doręczania faktur,
 7. Wykonawca nie może domagać się zmian w Umowie w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem Przedmiotu Umowy.

§24

KLAUZULA INFORMACYJNA - OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony zobowiązują się, że:
 - 1.1. będą przetwarzać dane osobowe wyłącznie w celu związanym z wykonywaniem Umowy,
 - 1.2. będą przetwarzać dane osobowe w systemach informatycznych zapewniających odpowiedni poziom ich ochrony,
 - 1.3. nie będą udostępniać osobom trzecim żadnych danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego lub zebranych w imieniu Zamawiającego,
 - 1.4. nie będą tworzyć zbiorów danych osobowych na podstawie otrzymanych danych osobowych.
2. Strony zobowiązują się do przechowywania dokumentów związanych z wykonywaniem Umowy w sposób zapewniający ich integralność.
3. Dane osobowe uzyskane od Wykonawcy oraz jego podwykonawców w związku z realizacją niniejszej Umowy, będą przetwarzane przez Zamawiającego zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), z zachowaniem obowiązku informacyjnego, który jest **Załącznikiem nr 8** do niniejszej Umowy.

§25

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci obustronnie zaakceptowanego aneksu.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy, każdy na prawach oryginału.
5. Załączniki do Umowy:
 - 1) Załącznik nr 1 – Specyfikacja Techniczna,
 - 2) Załącznik nr 2 – Harmonogram Rzeczowo-finansowy,
 - 3) Załącznik nr 3 – Karta Informacyjna o ilości wytworzonych odpadów,

- 4) Załącznik nr 4 – Karta Oświadczeń Wykonawcy,
- 5) Załącznik nr 5 – Katalog Kar,
- 6) Załącznik nr 6 – Obowiązki w zakresie Ochrony Środowiska,
- 7) Załącznik nr 7 – Warunki ubezpieczeń,
- 8) Załącznik nr 8 – Klauzula informacyjna RODO.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:
